

Pendant des années, l'association Sauvegarde et Avenir de Troyes s'est battue pour les anciennes maisons de la rue Simart. A cause d'un total défaut d'entretien pendant des décennies, il a fallu démonter les deux maisons restantes pour les stocker en attente d'un projet de reconstruction. C'était en 1994...



Rue Simart.
(Cliché SAT)

La réhabilitation des abords de l'église Saint-Nizier

par Christian Colomès

L'îlot Saint-Nizier

Reconstituer l'îlot

La réalisation est allée bien au-delà de la simple reconstruction des deux maisons démontées. Elle a consisté à reconstituer complètement l'îlot le long de la rue Simart afin de retrouver la continuité du bâti sur la rue, et de redéfinir la place Saint-Nizier en refermant l'espace.

Le principe général du projet s'appuie sur une recherche détaillée de documents anciens, afin de prendre en compte au mieux ce qui a existé sur le site : anciens cadastres, plan d'alignement du XIX^e siècle, photos anciennes (Lancelot), photos récentes avant démolition d'une partie de la rue, et bien sûr les relevés avant démontage de la charpente des deux maisons à l'angle de la rue Jean Simonnet et de la rue Albert Mérat (réalisés par J.L. Valentin).