

# La mémoire industrielle enrichit notre avenir

par Isabelle Héliot



Réhabilitation en logements  
des locaux de la SIB,  
boulevard du 1<sup>er</sup> RAM.

(Cliché Didier Vogel)

*Dans l'imaginaire collectif, l'univers des usines enlaidit le paysage. Cependant depuis quelque temps, notamment dans notre département et particulièrement à Troyes, cette idée se dissipe peu à peu en convertissant ce patrimoine et par là même en restaurant la mémoire industrielle. Tombées en désuétude avec la crise du textile, certaines usines, qui marquèrent la grande époque de la bonneterie auboise, retrouvent une seconde vie.*

## Redonner aux usines d'antan une nouvelle vocation

Le Groupe OPAC de l'Aube - SIABA\* contribue, depuis une quinzaine d'années, à cette politique de réhabilitation, en concertation avec les collectivités.

Dans quelques régions, les ateliers sont devenus des musées. Dans notre département, le Groupe OPAC de l'Aube - SIABA a choisi de redonner un dynamisme, une activité à ces espaces laissés à l'abandon, en y réalisant des logements ou en y développant des pôles économiques. Parallèlement il s'agit de valoriser une architecture remarquable, une des fiertés de notre patrimoine local.

Il convient de noter aussi que la localisation des bâtiments constitue un atout supplémentaire et une spécificité auboise. En effet, ces sites industriels se trouvent en centre ville et n'en sont que plus attractifs.

\* Office public d'aménagement et de construction de l'Aube ; société immobilière d'aménagement de Bar-sur-Aube. L'OPAC a pris le contrôle de cette société en 1985.

## De multiples réalisations

La restructuration de la Société industrielle de Bonneterie (SIB), filiale du groupe Devanlay, boulevard du 1<sup>er</sup> RAM à Troyes, a permis à la SIABA de réaliser, avec le concours du cabinet Axis Architecture, vingt-trois lofts et 500 m<sup>2</sup> de bureaux au centre ville. L'identité industrielle a été respectée avec la mise en valeur des volumes dans les logements, la conservation des sheds et des structures métalliques. Quelques démolitions ont été nécessaires pour aérer les lieux et ainsi créer un patio arboré.

Rue Courtalon, les anciens établissements Delostal ont été transformés par l'OPAC de l'Aube en quarante-quatre appartements locatifs, dont certains conçus en duplex. Les façades de pierre de taille ont été préservées. Des « percées » ont été effectuées afin de rendre le site moins dense. Des passerelles métalliques y ont été installées. Une attention particulière a été portée à l'aménagement extérieur végétal.

Dans ce même quartier, rue Bégand, la SIABA a restructuré l'ancienne usine Bonbon pour y créer un centre d'activité tertiaire sur 3 400 m<sup>2</sup>. La qualité