

Un investisseur dans la ville

par Michel Serval

Pour le grand public, le rôle d'investisseur est souvent mal connu. Un collectionneur de tableaux, un numismate, un philatéliste sont des investisseurs dès lors qu'ils ne font pas commerce de leurs acquisitions.

On peut aussi se passionner pour l'immobilier, devenir ainsi un investisseur dès lors que l'on ne fait pas commerce de ses acquisitions ; en d'autres termes, on est investisseur si l'on n'est pas parallèlement promoteur ou marchand de biens. Nous sommes donc des investisseurs.

De là à dire que nous sommes des collectionneurs, ce serait peut-être un raccourci mais l'image n'est peut-être pas aussi éloignée de cette description qu'il n'y paraît. En effet, comme le collectionneur, nous nous sommes spécialisés dans un secteur précis de recherche. Le collectionneur de tableaux ne peut, lui non plus, acquérir toute la production de tous les peintres de la planète depuis la préhistoire.

Comme le collectionneur, nous sommes toujours à la recherche de la pièce rare qui fait défaut à notre collection. Comme le collectionneur, nous sommes heureux d'avoir pu mettre en valeur telle ou telle de nos acquisitions. Comme le collectionneur, nous sommes fiers des éloges que pourront faire les spécialistes et a fortiori, le public, au vu de nos réalisations.

Peut-être faut-il toutefois arrêter là la comparaison, dans la mesure où, à la différence des numismates, des philatélistes et des collectionneurs de tableaux, nous sommes aussi par certains aspects, des financiers. Si l'ensemble de ces investisseurs envisage une plus-value à terme de son patrimoine, les collectionneurs ne peuvent en espérer de revenu au quotidien.

Michel Serval a investi temps, argent et passion dans la réhabilitation de plusieurs immeubles de la rue Emile Zola. Il nous livre ici quelques-unes de ses réflexions sur le rôle de « l'investisseur dans la ville - pour la ville » comme il se désigne lui-même.



Façades restaurées, cachées jusque-là derrière les bardages métalliques de l'ancien magasin Prisonic, rue Emile Zola.

(Clichés SAT)

